



TECHNICKÝ ODBOR, STAVEBNÍ ÚŘAD, BUDÍNSKÁ 2, 627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MCBSLA/004788/09/Mach - TO-SÚ/362

SPIS. ZN.:

Stavebník - investor :

VYŘIZUJE:

Ing. Naděžda Machová

TEL.:

533 433 587

FAX:

545 216 285

E-MAIL:

machova.nada@mcslatina.cz

Oblastní spolek Českého červeného kříže

(IČ : 004 26 296)

Křenová 219/66

602 00 B R N O

DATUM:

26.05.2010

**Změna stavby RD čís. pop. 471 parc. čís. 2123 v k.ú. Slatina, obec Brno,
v ul. Ondřeje Veselého čís. orient. 5a v Brně-Slatině na penzion**

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad MČ města Brna Brno-Slatina – stavební úřad (dále také jen jako „stavební úřad“), jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona čís. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen jako „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a 11 zákona čís. 500/2004 Sb. správní řád (dále také jen jako „správní řád“), obdržel podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky čís. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, dne 15.12.2009 od Oblastního spolku Českého červeného kříže se sídlem v Brně, ul. Křenová 219/66 (dále také jen jako „stavebník“ nebo „stavebník – investor“), žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro změnu stavby stavby RD čís. pop. 471 parc. čís. 2123 v k.ú. Slatina, obec Brno, v ul. Ondřeje Veselého čís. orient. 5a v Brně-Slatině, na penzion (dále také jen jako „stavba“).

Na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené v součinnosti s dotčenými orgány dne 21.01.2010 a po řádném přezkoumání podané žádosti o kolaudační souhlas, zejména prověření souladu stavby s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a proto, že stavebník doložil potřebné doklady prokazující kvalitu provedených prací a použitých materiálů a výrobků, vydává stavební úřad

souhlas s užíváním změny stavby

1) RD čís. pop. 471 parc. čís. 2123 v k.ú. Slatina, obec Brno

2) objektu parc. čís. 2124/2 v k.ú. Slatina, obec Brno (zázemí k uvedenému RD)

v ul. Ondřeje Veselého čís. orient. 5a v Brně-Slatině, na penzion

respektive kolaudační souhlas

pro stavbu penzionu v ul. O. Veselého 471/5a v Brně-Slatině,

která se dle objektové skladby člení na dva stavební objekty.

Přestavba RD vč. změny užívání části jeho hospodářského zázemí v ul. O. Veselého 471/5a na penzion respektive na pobytové zařízení pro sociální účely byla povolena rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 29.06.2009 pod čís. jed. TO-SÚ/1572/128/09/Mach, které nabylo právní moci dne 28.07.2009.

Popis stavby :

Dle projednané a schválené PD ověřené stavebním úřadem při povolení změny stavby RD na penzion respektive přestavby RD na penzion tvoří předmětnou stavbu celkem dvě budovy respektive dva objekty, označené dle objektové skladby jako stavební objekt SO 01 a stavební objekt SO 02.

Objekt SO 01 je bývalý RD čís. pop. 471 parc. čís. 2123 v k.ú. Slatina, obec Brno, který byl přestavěn. Po přestavbě se jedná o hlavní budovu penzionu se dvěma nadzemními podlažími (přízemí a podkroví), částečně podsklepenou (zachován stávající sklep), která má kapacitu 11 lůžek (5 jednolůžkových pokojů a 3 dvojlůžkové pokoje).

Přízemí respektive 1.NP se člení na : zádveří, zádveří, chodbu, jídelnu s kuchyňským koutem, denní respektive společenskou místnost, schodiště do podkroví, recepci, 4 pokoje (3 jednolůžkové, 1 dvojlůžkový), úklidovou komoru, imobilní WC, koupelnu (vana, sprcha, 2 umyvadla) a další WC.

Podkroví respektive 2.NP se člení na : chodbu se schodištěm do přízemí, 4 pokoje (2 jednolůžkové, 2 dvojlůžkové), WC muži a WC ženy se společnou předsíňkou, dva sklady.

Každý pokoj je vybaven umyvadlem.

Vertikální dopravu kromě citovaného schodiště zajišťuje imobilní výtah (výtahová šachta přistavěna k objektu směrem do zahrady, tj. na část pozemku parc. čís. 2124/1 v k.ú. Slatina, obec Brno). Vstup do objektu řešen bezbariérově, nájezdovou rampou.

Objekt SO 02 je stávající stavba respektive přízemní budova nacházející se na parc. čís. 2124/2 v k.ú. Slatina, obec Brno, která tvořila hospodářské zázemí ke stavbě RD a po stavební stránce nedoznala významných změn. Nově bude sloužit jako zázemí hlavní budovy penzionu a současně jako zázemí pro personál. Člení se na : zádveří, přijímací místnost – kancelář, šatnu, prádelnu – sušárnu, kuchyňku, hygienické zázemí (sprcha s WC) a sklad prádla.

K zásobování plynem, elektrickou energií a vodou a k odvedení splašků slouží stávající přípojky inž. sítí.. Likvidace dešťových vod ze střechy zajištěna na vlastním pozemku čtyřmi vsaky.

Parkování je pak zajištěno na parc. čís. 2124/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, tj. v zahradě před hlavní budovou (tři parkovací stání ze zámkové dlažby, z toho jedno pro ZTP). Sjezd a vstup z ul. Ondřeje Veselého je stávající. Sjezd je předlážděn a nově zřízen přístupový chodník – vše ze zámkové dlažby.

V souvislosti s přístavbou výtahu realizovanou v rámci stavby, **bude** na základě zaměření zaměření skutečného provedení stavby, tj. konkrétně **geometrického plánu** pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, jehož vyhotovení stavebník zajistí u oprávněné osoby (geodetická kancelář nebo úředně oprávněný zeměměřičský inženýr), na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálním pracoviště Brno-město, **provedena** na základě žádosti podané stavebníkem **změna v katastru nemovitostí**.

Ing. Naděžda Machová
vedoucí technického odboru
a stavebního úřadu

Úřad městské části města Brno
Brno - Slatina
Stavební úřad
Budínská 2, 627 00

Obdrží :

- 1) stavebník
 - Oblastní spolek Českého červeného kříže, (IČ : 004 26 296), Křenová 219/66, 602 00 Brno
- 2) dotčené orgány státní správy
 - Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
 - Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- 3) Co: spis SÚ